

# *Villa Von Saurma*

## **Scheda Tecnica**

Certificato di abitabilità: Giugno 2014.

Villa Von Saurma si sviluppa su una superficie coperta di circa 210mq ed è immersa in un giardino di circa 1550 mq.

E' dotata di piscina esterna in pietra lavica (12mt x 5mt), di terrazze (panoramicissime) e zona solarium per circa 400 mq.

La costruzione è stata realizzata con materiali di altissima qualità, e dispone di tutti certificati di garanzia previsti dall'attuale normativa, relativi sia alle parti strutturali (10 anni), che alle parti impiantistiche (5 anni) e di rifinitura (2 anni).

Villa Von Saurma si sviluppa su 5 corpi indipendenti, posizionati sui diversi terrazzamenti dell'immenso giardino:

- Il corpo principale, costituito al piano terra da un'area salone molto ampia e da un confortevole bagno, e con ampissima camera patronale al primo piano, completata da bagno e zona spogliatoio. Il primo piano e' raggiungibile sia attraverso una scala esterna con gradini in legno incastonati nella parete rocciosa sia attraverso una scala strutturale interna al corpo abitativo. Sia il salone che la camera da letto godono di una vista mozzafiato sull'isola di Capri, incorniciata nelle dimensioni della grande vetrata;
- il corpo secondario, costituito da due camere da letto molto confortevoli, con un bagno rifinito in marmo e mosaici Bisazza ed un'ampia zona di accesso. Entrambe le camere godono di una bellissima veduta dell'isola azzurra;
- un corpo accessorio indipendente costituito da un'altra camera da letto con bagno, anch'esso con rifiniture pregiate. Questa camera ha accesso ad un terrazzamento del giardino indipendente che ne conferisce bellezza e privacy;
- cucina e bagno in zona piscina;
- altra Cucina in zona gazebo.

Villa Von Saurma gode di:

- sistema di termoregolazione Mitsubishi, costituito da un impianto di riscaldamento/raffreddamento completamente indipendente, controllabile mediante accesso domotico;
- impianto di videosorveglianza esterno, controllabile mediante accesso domotico;
- impianto antintrusione intelligente, controllabile mediante accesso domotico;
- impianto elettrico intelligente (tecnologia Creston), controllabile in domotica;
- impianto audio/video integrato con 2 zone HDMI, 4 zone video e 4 zone audio, il tutto controllabile in domotica;

- impianto di illuminazione dell'area esterna intelligente e controllabile in domotica (tecnologia Creston);
- impianto di irrigazione intelligente;
- impianto idraulico caratterizzato da 2 caldaie per conferire disponibilità immediata di acqua calda in ogni parte della dimora.

Il giardino è stato progettato nel rispetto della tradizione paesaggistica sorrentina, rivisitata in chiave “minimal” ed è caratterizzato da 5 lecci, 2 Pini, siepi di alloro e lauro, pioppi, roseti, gelsomini e macchia mediterranea. La parte posteriore del giardino e' stata realizzata ispirandosi alla classica tradizione degli agrumeti sorrentini.

Villa Von Saurma e' dotata di un garage che consente un comodo parcheggio per un'auto familiare ed 1 motociclo.